



# **Åbent Referat**

**til**

## **Byrådet**

Mødedato: Tirsdag den 20. juni 2017

Mødetidspunkt: 18:00 - 21:40

Mødested: Mødesalen, Bytoften

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Kjeld Anker Espersen, Niels Haahr Larsen, Per Rask Jensen, Erhardt Jull, Connie Høj, Susanne Bergmann, Ingvar Ladefoged, Arne Lindberg Callesen, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Tina Agergaard Hansen, Niels Christiansen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Thyge Nielsen, Holger Grumme Nielsen

Fraværende: Anders Linde , Julie Gottschalk

Referent: Anna Ellesgaard



**Indholdsfortegnelse**

	Side
907. Godkendelse af dagsorden .....	1221
908. Ejendomsstrategi .....	1222
909. Vækststrategi for Varde Kommune .....	1224
910. Budgetopfølgning pr. 30. april 2017 - samlet oversigt .....	1226
911. Tillæg til kommunegaranti til Blåvandshuk Sportspark .....	1228
912. Puljen til reovering, etablering og genetablering af lokale køkkener på landets plejecentre - Møllegården og Carolineparken .....	1230
913. Udvikling af Alslev hallen .....	1232
914. Forbrænding af affald fra gl. Helle Kommune .....	1235
915. Kommuneplan 2017 .....	1237
916. Lokalplan for boliger, butik og erhverv i Varde Syd .....	1246
917. Forslag. Kommuneplantillæg for erhvervsområde i Billum .....	1249
918. Forslag. Lokalplan for erhvervsområde i Billum .....	1251
919. Forslag. Kommuneplantillæg for Outrup Biogasanlæg .....	1254
920. Forslag. Lokalplan for biogasanlæg syd for Outrup .....	1257
921. Forslag. Kommuneplantillæg for Blåvand Kyst - Blå Plateau .....	1259
922. Forslag. Lokalplan for område ved Blåvand Kyst - Blå Plateau .....	1262
923. Forslag. Kommuneplantillæg for hotel ved Blåvand Kyst .....	1266
924. Forslag. Lokalplan for hotel ved Blåvand Kyst .....	1269
925. Forslag. Temaplanstrategi for kystturisme og nye sommerhusområder .....	1273
926. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering, Orten .....	1278
927. Målsætninger for AFLD I/S .....	1280
928. Erhvervelse af areal til cykelsti ved Janderup .....	1282
929. Lukket - Udbud af operatørkontrakt og samarbejdsaftale for Vestbanen .....	1284
930. Lukket - Salg af Ejendommen Torvet 14 i Ølgod .....	1285
931. Lukket - Gensidig orientering .....	1286
Bilagsliste .....	1287
Underskriftsblad .....	1290



**907. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 11779

Sagsid.:

Initialer: anel

**Åben sag**

**Beslutning Byrådet den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde , Julie Gottschalk, Thyge Nielsen

Godkendt.



## **908. Ejendomsstrategi**

Dok.nr.: 14474

Sagsid.: 16/2047

Initialer: chki

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Direktionen besluttede i september 2016, at der skal udarbejdes en samlet ejendomsstrategi for Varde Kommune.

Baggrunden for ejendomsstrategien er en benchmarkinganalyse, der synliggør, at Varde Kommune har flere kvadratmeter pr. indbygger end andre kommuner med sammenlignelig geografisk størrelse og spredning. Der synes derfor at være et potentiale for at gentænke anvendelsen af bygningsmassen.

Ejendomsstrategiens fokusområder bygger på de erfaringer, der er gjort i arbejdet med Ejendomsanalysen og databearbejdningen i forbindelse med strukturdrøftelserne på skole- og dagtilbudsområdet.

Ejendomsanalysen blev behandlet særskilt på Byrådets temadrøftelse 30. maj 2017.

Fokusområderne er:

1. Grunddata – let anvendelige og valide grunddata
2. Arealoptimering – smartere udnyttelse af kvadratmeter
3. Effektiv bygningsmasse – vedligeholdelse og energioptimering.

Selve strategien og en tidsplan for det overordnede arbejde med ejendomsadministration i Varde Kommune er vedhæftet som bilag.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at ejendomsstrategien vil styrke arbejdet med at sikre en tidssvarende og driftssikker ejendomsadministration, herunder en optimal udnyttelse af de kommunale kvadratmeter.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen



**Bilag:**

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Tidsplan for Ejendomsstrategi 2016 - 2018.xlsx | 130853/16 |
| 2 | Åben Ejendomsstrategi 2017-2022 Varde Kommune.pdf   | 92790/17  |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** vedlagte ejendomsstrategi godkendes, og

**at** Direktionen tager stilling til den politiske behandling af ejendomsstrategien.

**Beslutning Direktionen den 20-04-2017**

Fraværende: Ingen

Ejendomsstrategien anbefales godkendt i Byrådet den 20. juni 2017.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017**

Fraværende: Niels Christiansen

Ejendomsstrategien indstilles til godkendelse i Byrådet.

**Beslutning Byrådet den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde , Julie Gottschalk, Thyge Nielsen

Ejendomsstrategien blev godkendt.



## **909. Vækststrategi for Varde Kommune**

Dok.nr.: 14475  
Sagsid.: 16/1150  
Initialer: rasj  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Arbejdet med udarbejdelsen af Vækststrategi 2025 for Varde Kommune blev påbegyndt i efteråret 2016. Byrådet godkendte i oktober 2016 forvaltningens indstilling til processen for arbejdet med vækst i Varde Kommune samt de opstillede målsætninger for arbejdet, som skitseret her:

"En vækststrategi, der skitserer, hvorledes der arbejdes med at indfri de overordnede målsætninger for vækst i Varde Kommune: *Forøgelse af arbejdsstyrken* samt en *stigning i antal arbejdspladser*. En strategi der udarbejdes i samarbejde med repræsentanter fra erhvervslivet." (Sagsid.: 16/9888 Dok.nr.: 12568)

I december 2016 blev der afholdt Væksttopmøde på Rådhuset med deltagelse fra mere end 50 lokale erhvervsledere. På mødet blev Varde Kommunes målsætninger drøftet, og der blev ligeledes givet input til vækstarbejdet.

I marts 2017 blev der afholdt Vækstuge, hvor en af temadagene havde fokus på en række konkrete initiativer, der i et samarbejde mellem Varde Kommune, ProVarde og de lokale erhvervsledere, skal være med til at sikre gode betingelser for realiseringen af de opstillede målsætninger.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at de fokusområder og det samarbejde der er beskrevet, samt de opstillede mål i indeværende vækststrategi "Vækst i Varde Kommune" skaber et godt fundament for det videre arbejde med at sikre gode vækstbetingelser for virksomheder i Varde Kommune.

Indeværende vækststrategi opstiller de to overordnede politisk godkendte målsætninger samt 3 indsatsområder med dertilhørende konkrete indsatser, der skal effektueres. Selve effektueringen af de opstillede indsatser bliver udkrystalliseret i en egentlig konkret handleplan for det fremadrettede vækstarbejde i 2017 og 2018. Handlingsplanen foreligger i september 2017.

Forvaltningen vurderer, at den gennemførte vækstuge i marts med 3 dages arrangementer gav det ønskede afkast i form af kvalificeringen af vækstarbejdet og netværks- og jobskabelse - både blandt virksomheder, studerende og iværksættere. Det vurderes derfor, at arrangementet bør gentages næste år, dog med en gentænkning af omfanget. Det vurderes, at det med fordel kan afvikles over én dag, hvor hovedfokus er en jobmesse med efterfølgende oplæg og tid til netværksdannelse mellem virksomheder, studerende og Varde Kommune for at holde fast i den brede fælles forankring af vækstarbejdet.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen



**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Vækst i Varde Kommune

84434/17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** vedlagte strategi "Vækst i Varde Kommune" godkendes,  
**at** der udarbejdes en handleplan for arbejdet med vækstindsatserne, og  
**at** der arbejdes videre med et årlig vækstarrangement i mindre skala end det i år afholdte.

**Beslutning Direktionen den 24-05-2017**

Fraværende: Britta Boel

Udsat.

**Beslutning Direktionen den 01-06-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt med bemærkning om, at Udvalget ønsker det angivet i Vækststrategien, at det konkrete samarbejde med universitetet og andre uddannelsesinstitutioner skal øges.

**Beslutning Byrådet den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde , Julie Gottschalk, Thyge Nielsen

Anbefalingen fra Udvalg for Økonomi og Erhverv blev godkendt.



## **910. Budgetopfølgning pr. 30. april 2017 - samlet oversigt**

Dok.nr.: 14476  
Sagsid.: 17/2692  
Initialer: JOPE  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. april 2017 for budgetåret 2017. Budgetopfølgningen omfatter alle poster i budgettet.

Budgetopfølgningen fremsendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv og Byrådet til orientering.

Budgetopfølgningen er behandlet i fagudvalgene i maj/juni måneder 2017. Der søges ikke bevilling på nuværende tidspunkt, men såfremt der er negative afvigelser inden for udvalgsområder, skal udvalget komme med forslag til, hvorledes budgettet overholdes.

Budget- og regnskabsoplysninger som er kendte på tidspunktet (maj 2017) for budgetopfølgningen, er medtaget i opfølgningen.

Total oversigt: - = mindre udgifter/større indtægter

Mio.kr.	Budget 2017	Koor. budget 30.4.2017*)	Forv. regnskab 2017	Forskel
Serviceudgifter	2.107,7	2.107,9	2.106,3	-1,6
Overførselsudgifter	596,5	596,5	586,8	-9,7
Forsikrede ledige	64,5	64,5	64,5	0,0
Medfinansiering sundhedsvæsen	173,8	173,8	176,2	2,4
Refusion dyre enkeltsager	-6,3	-6,3	-6,3	0,0
Ældreboliger	-14,8	-14,8	-14,8	0,0
<b>I alt drift</b>	<b>2.921,4</b>	<b>2.921,6</b>	<b>2.912,7</b>	<b>-8,9</b>
Regulering af bloktilskud som følge af lavere udgifter til budgetgaranterede områder m.v.				<b>10,0</b>
Større garantiprovision				<b>-1,7</b>
Ændringer i alt i likvide aktiver (- = forbedring)				<b>-0,6</b>

\*)Korrigeret budget er excl. budgetoverførsler fra 2016 til 2017.

Det forudsættes, at budgetoverførslerne fra 2017 til 2018 vil have samme størrelse som budgetoverførslerne fra 2016 til 2017.

Der er udarbejdet oversigter med statusbeskrivelser på de budgetterede anlægsprojekter i 2017.

### **Forvaltningens vurdering**

På nuværende tidspunkt forventes Varde Kommune at overholde servicerammen for 2017. Det forventes, at serviceudgifterne på landsplan vil ligge på det budgetterede niveau eller under.

Det forudsættes, at budgetoverførslerne fra 2017 til 2018 vil have samme størrelse som budgetoverførslerne fra 2016 til 2017.





**Retsgrundlag**

Varde Kommunes Økonomiregulativ.

**Økonomi**

På udvalgsområder hvor der er negative afvigelser i forhold til budgettet, skal området komme med forslag til, hvorledes budgettet overholdes.

**Høring**

Budgetopfølgningerne behandles i fagudvalgene i maj/juni måneder 2017.

**Bilag:**

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Budgetopfølgning pr. 30. april 2017                       | 69860/17 |
| 2 | Åben Anlæg pr. 30.04.2017 - Samtlige udvalg - Budgetopfølgning | 76976/17 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** budgetopfølgningen tages til efterretning,  
**at** udvalgsområder med negative afvigelser kommer med forslag til, hvorledes budgettet overholdes.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde , Julie Gottschalk, Thyge Nielsen

Anbefalingen blev godkendt



## **911. Tillæg til kommunegaranti til Blåvandshuk Sportspark**

Dok.nr.: 14477  
Sagsid.: 10/6089  
Initialer: JOBR  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Blåvandshuk Sportspark søger om kommunegaranti på 1,2 mio. kr. som et tillæg til oprindelig kommunegaranti bevilget af Byrådet den 6. december 2016 på i alt 8,2 mio. kr., idet ansøger efter besøg fra SKAT har fået ændret momsfradragsprocenten fra 100% til 40%. Konkret betyder det if ansøgningen, at ansøger vil få en yderligere udgift på aktiviteterne på 1,2 mio. kr. svarende til 60% af den bevilgede ramme på 8,2 mio. kr.

Ifølge ansøgningen påvirker den ændrede momsfradragsprocent tillige indtægterne positivt, således at den oprindelige løbetid på 14 år kan fastholdes.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er Forvaltningens vurdering, at ansøgningen kan imødekommes, idet den er et vilkår for udmøntning af den oprindelige kommunegaranti fra 6. december 2016.

Idet den oprindelige kommunegaranti er fordelt på aktiviteter, der dels kan indregnes i lånerammen (7,2 mio. kr.) og dels aktiviteter, der ikke kan indregnes i lånerammen (1,0 mio.kr.), bør beløbet i denne tillægsansøgning ligeledes fordeles.

Forvaltningen anbefaler derfor en fordeling af de 1,2 mio. kr. med 1.050.000 kr. til aktiviteter, der kan indregnes i lånerammen og de resterende 150.000 kr. til aktiviteter, der ikke kan indregnes i lånerammen.

Sidstnævnte beløb skal der foretages deponering for, hvilket følger den oprindelige kommunegaranti, hvor det deponerede beløb er 1,0 mio. kr.

### **Retsgrundlag**

Lånebekendtgørelsen.

### **Økonomi**

Ved godkendelse af kommunegaranti påtager Varde Kommune sig en garantiforpligtelse overfor KommuneKredit svarende til den enhver tid værende restgæld på det underliggende lån.

Varde Kommune skal deponere 150.000 kr. svarende til garantien på det lån, der optages til aktiviteterne der ikke indgår i lånebekendtgørelsen.

Den samlede ramme for optagelse af lån, der indgår i den oprindelige kommunegaranti samt denne tillægsansøgning er herefter:

- Optagelse af lån med kommunegaranti til energibesparende foranstaltninger i alt 8.233.552 kr.
- Optagelse af lån med kommunegaranti til øvrige aktiviteter i alt 1.150.000 kr. Dette beløb deponeres, og er fuldt frigivet efter 10 år.



**Bilag:**

- 1 Åben Ansøgning om forhøjelse af garanti pga moms på energirenovering - 82641/170904\_001.pdf

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der meddeles ansøger et tillæg til den oprindelige kommunegaranti til energibesparende foranstaltninger indenfor en yderligere ramme af 1.050.000 kr. og med en maksimal løbetid på 14 år. Den endelige garantisum samt løbetid fastlægges, når alle udgifter til energibesparende foranstaltninger er afholdte, **at** der til øvrige tiltag, der ikke er energibesparende foranstaltninger, meddeles et tillæg til den oprindelige kommunegaranti til lån på 150.000 kr. i forlængelse af principperne for renoveringspuljen. Lånet kan maksimalt have en løbetid på 10 år, og **at** forudsætningerne for begge lån er, at de optages i KommuneKredit og med løbende afdrag.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde , Julie Gottschalk, Thyge Nielsen

Anbefalingen blev godkendt



## **912. Puljen til renovering, etablering og genetablering af lokale køkkener på landets plejecentre - Møllegården og Carolineparken**

Dok.nr.: 14488  
Sagsid.: 17/2671  
Initialer: kabe  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune har i samarbejde med plejecenteret Carolineparken ansøgt Sundheds- og Ældreministeriets genopslag af puljen til renovering, etablering og genetablering af lokale køkkener på landets plejecentre (Bilag 1), og har fået tilsagn.

Baggrund for puljen er et ønske om, at køkkenerne igen bliver en del af hjemmets midtpunkt for beboerne på plejecentrene. Ifølge Ankestyrelsens kortlægning af plejeboligområdet fra februar 2016 får over halvdelen af landets kommuner leveret færdigforarbejdet mad i høj eller nogen grad på deres plejecentre.

#### Puljens formål:

Lokale køkkener kan være med til at bringe duften af mad ind i plejecentrene og selve madlavningen tættere på de ældre. Beboerne kan i højere grad få indflydelse på, hvordan menuen skal sammensættes. Samtidig er der større mulighed for at inddrage beboerne i selve planlægningen og tilberedelsen af måltiderne; en aktivitet der kan være med til at fastholde den identitet og hverdag, de ældre kender fra tidligere, og som kan danne ramme om en god social aktivitet.

Ansøgningen tager udgangspunkt i de anbefalinger, Demensrejseholdet har givet i februar 2017 (Bilag 2).

#### Plejecentret Carolineparken

På Carolineparken er der ansøgt om retablering af køkkenerne på fællesarealerne D, E og F, herunder opgradering af udstyr og inventar. Især de store industriovne bevirker megen støj for både beboere og personale. Endvidere virker fællesrummene ikke hjemlige og hyggelige, hvilket ruminddeling, maling af vægge samt døgnrytmebelysning, kan understøtte.

Der er endvidere ansøgt om midler til renovering af cafékøkken på Møllegården, men denne ansøgning blev ikke imødekommet af Sundheds- og Ældreministeriet.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at projektet kan bidrage til mere hensigtsmæssige og forbedrede forhold for beboernes oplevelser af mad og måltider. Fællesarealerne på Carolineparken vil kunne inddrage beboerne i madlavningen, ved at ruminddelingen fremmer ro og hjemlighed. Ruminddelingen kan også forebygge følelsen af at være alene og fremme, at beboerne vil kunne vælge til og fra.

### **Retsgrundlag**

Ingen



**Økonomi**

Det samlede budget for genetableringen for Carolineparken er på 2.131.604 kr. inkl. moms. Der er ingen kommunal medfinansiering, da der er tale om fælles boligarealer.

Da det er en forudsætning for puljens udmøntning, at de nye køkkener ikke fører til huslejestigninger for beboerne på det enkelte plejecenter, vil ministeriet sikre sig at kommuner, der ansøger puljen i anden runde, indregner udgifter til moms vedr. projekter på de fælles boligarealer.

**Høring**

Ældrerådet til orientering.

**Bilag:**

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Ansøgning: Etablering af lokale køkkener, genopslag af pulje - Carolineparken og Møllegården 2017 | 83199/17 |
| 2 | Åben Katalog - demensvenlig indretning, Varde  | 23376/17 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** der gives anlægsbevilling på 2.131.604 kr. til genetablering af køkkener på Carolineparken, og **at** der gives anlægsbevilling til hjemtagelse af tilskud på 2.131.604 kr.

**Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 06-06-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde , Julie Gottschalk, Thyge Nielsen

Anbefalingen blev godkendt



### **913. Udvikling af Alslev hallen**

Dok.nr.: 14484  
Sagsid.: 15/10423  
Initialer: thpr  
**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Udvalgsmedlem Holger Grumme Nielsen har bedt om, at Udvalget for Kultur og Fritid behandler sagen vedrørende en ny hal i Alslev, også kaldet Alslev Knudepunkt.

På udvalgsmødet den 3. april 2017 orienterede ASK om Alslev Knudepunkt og bad om en tilkendegivelse fra Udvalget for Kultur og Fritid om støtte til projektet.

ASK havde indsendt følgende anlægs- og finansieringsbudget for Alslev Knudepunkt:

Anlægssum	29.915.500
Udgifter til inventar mv.	3.045.000
<b>Anlægssum i alt</b>	<b>32.960.500</b>
Finansiering gennem fonde, egne bidrag og indsamlinger mm.	11.600.000
Varde Kommunes finansiering	21.360.000

Da punktet var et orienteringspunkt kunne Udvalget ikke beslutte, om man ønskede at støtte projektet.

Der har efterfølgende været afholdt et møde mellem ASK, IFV og formanden og næstformanden for Udvalget for Kultur og Fritid om projektet. Her gav formanden og næstformanden udtryk for, at med det vedtagne anlægsstop vil det være meget svært at finde de godt 21 mio. kr. over de næste fire år. ASK har efterfølgende udarbejdet vedhæftede bilag.

Efter dette møde har ASK meddelt, at de stopper med at fundraise til Alslev Knudepunkt.

Hvis projektet ikke kan realiseres, træder beslutningen om at renovere den eksisterende Alslev hal i kraft.

#### **Forvaltningens vurdering**

Udvalget for Økonomi og Erhverv har besluttet et anlægsstop, hvilket betyder, at hvis Udvalget beslutter at arbejde videre med Alslev Knudepunkt, så skal der findes 21.360.000 kr. inden for eget anlægsbudget, hvilket vurderes som særdeles svært.

#### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

#### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten



**Økonomi**

Der er ikke afsat anlægsmidler til en ny hal.

Renovering af Alslev hallen vil ske med energilån.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Luffoto markering - Ny erstatningshal i Alslev	116560/15
2	Åben	Ny erstatningshal i Alslev - projektforslag	116568/15
3	Åben	VS: Ny erstatningshal i Alslev - projektforslag - Alslev Hallen præsentationsfolder.pdf	116568/15
4	Åben	Strategiplan for Alslev Hallen.	45322/17
5	Åben	Strategiplan for Alslev Hallen. - Alslev Knudepunkt - Anlægsbudget og finansiering.xlsx	45322/17
6	Åben	Strategiplan for Alslev Hallen. - 200170125_Præsentationshæfte Alslev Knudepunkt.pdf	45322/17
7	Åben	Meddelelse om Alslev Knudepunkt 16-05-2017.docx	84606/17
8	Åben	Anlægsbudget og finansiering	37295/17
9	Åben	Fwd: bilag - Strategi for møde 26-04-2017.docx	91916/17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Udvalget tager stilling til, om man ønsker at arbejde videre med nybyg i form af Alslev Knudepunkt og dermed finde 21.360.000 kr. i anlægsbudgettet, eller

**at** den tidligere beslutning om at renovere Alslev hallen gennemføres.

**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 07-06-2017**

Fraværende: Ingen

Lisbet Rosendahl fremsatte følgende ændringsforslag:

**at** Udvalget ikke ser sig i stand til at finde en kommunal finansiering på 21.360.000 kr. til Alslev Knudepunkt, og

**at** der indledes en proces med ASK om muligheder for at opdatere og renovere Alslev hallen.

Forslaget blev sat til afstemning:

	V Lisbet Rosendahl	V Mads Sørensen	A Ingvard Ladefoged	V Per Rask Jensen	V Preben Olesen	R Holger Grumme Nielsen	C Erhardt Jull
For	x	x	x	x	x		x
Imod						x	
Undlod							



Holger Grumme Nielsen begærede herefter sagen behandlet i Byrådet jævnfør Styrelseslovens § 23.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017**

Fraværende: Niels Christiansen

Sagen oversendes til Byrådet.

**Beslutning Byrådet den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde , Julie Gottschalk

Holger Grumme Nielsen stillede følgende forslag,

at Varde kommune meddeler ASK, at det er fint og gennemarbejdet projekt som Varde Kommune gerne ser realiseret og

at Varde Kommune meddeler ASK, at Varde Kommune pt. kun er i stand til at støtte projektet økonomisk i samme omfang som en renovering af den eksisterende hal vil beløbe sig til.

Forslaget blev sat til afstemning

For forslaget stemte Liste B og Liste Ø

Imod forslaget stemte Liste A, Liste C, Liste O og Liste V

Ingen undlod at stemme

Forslaget er dermed faldet

Flertalsindsillingen fra Udvalg for Kultur og Fritid blev sat til afstemning

For forslaget stemte Liste A, Liste C, Liste O og Liste V

Imod forslaget stemte Liste B

Liste Ø undlod at stemme

Forslaget er dermed godkendt.





## **914. Forbrænding af affald fra gl. Helle Kommune**

Dok.nr.: 14478

Sagsid.: 15/3005

Initialer: rema

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Det forbrændingsegne affald fra gl. Helle Kommune har ikke hidtil været omfattet af aftalen med Energnist I/S. I stedet er affaldet blevet bortskaffet via AFLD I/S til alternative forbrændingsanlæg.

Tidligere har det været billigere at bortskaffe affaldet på alternativ vis, men det er det ikke længere.

Energnist I/S har på bestyrelsesmøde 5. april 2017 fastlagt præmisserne for, at de kommuner, som ikke har hele oplandet med i Energnist, kan indtræde med resten af kommunens opland i Energnist.

Udvalget for Plan og Teknik har i 2012 godkendt, at affaldet principielt overføres til Energnist (L90), men at det først sker, når Energnist har tilstrækkelig forbrændingskapacitet.

Forslaget har været i høring ved Din Forsyning A/S, som ikke har kommentarer hertil.

Der skal ske en indbetaling af ca. 250.000 kr. til Energnist I/S til udligning af reservepuljen. Beløbet skal betales af Din Forsyning A/S.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det vil være mest hensigtsmæssigt at samle hele kommunens forbrændingsegne affald under Energnist, fordi Energnist er kommunens forbrændingsselskab.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Kørsel med det forbrændingsegne affald fra gl. Helle Kommune til Energnists affaldsforbrændingsanlæg i Esbjerg giver klart den korteste kørselsafstand og mindste miljøbelastning. Det er dermed i fuld overensstemmelse med visionen.

### **Retsgrundlag**

Affaldsbekendtgørelsen

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen



**Bilag:**

1 Åben Varde Kommunes delopland udenfor Energnist.pdf

74101/17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** Varde Kommune overfører det forbrændingsegnete affald fra gl. Helle Kommune til Energnist I/S fra 1. januar 2018.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde , Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt



## **915. Kommuneplan 2017**

Dok.nr.: 14485  
Sagsid.: 15/1969  
Initialer: slyn  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Kommuneplan 2017 har været i offentlig høring fra 23. januar til 31. marts 2017. Planen er generelt blevet godt modtaget, og der er i alt indkommet 23 bemærkninger til planen. Syv handler om den ændrede planlægning for store vindmøller.

Der har været afholdt tre offentlige møder med temaerne:

- Bæredygtig Energiplanlægning
- Erhverv, Turisme og Byudvikling
- Grønt Danmarkskort, Naturpolitik og Friluftstrategi

Debatten på møderne drejede sig mest om mødernes primære emner og arbejdet med udviklingsplaner, hvor der specielt ved borgermødet om naturpolitik og friluftstrategi var en livlig debat.

I høringsperioden har forvaltningen ført drøftelser med de statslige myndigheder, herunder Erhvervsstyrelsen. Erhvervsstyrelsen skal sikre, at kommuneplanen er i overensstemmelse med de statslige interesser. Drøftelserne har primært drejet sig om behovet for både nyudlæg og eksisterende arealudlæg til byvækst samt retningslinjerne for kystlandskabet. Dernæst er der forhandlet supplerende præciseringer til retningslinjer og kortmaterialer og supplerende redegørelser. På tre områder er der ikke opnået enighed mellem forvaltningen og Erhvervsstyrelsen. Erhvervsstyrelsen har efterfølgende fremsendt indsigelse mod Forslag til Kommuneplan 2017 for nyudlæg i Varde Nord (23.02.B40) og Kjelst (04.02.BL01) samt formuleringer af retningslinjer for kystlandskab.

Erhvervsstyrelsen har med brev af 15. maj 2017 tilkendegivet, at kommuneplanen kan vedtages endeligt under forudsætning af, at nyudlæg i Varde Nord (23.02.B40) og Kjelst (04.02.BL01) udgår, og at retningslinjer for kystlandskab ændres.

Oversigt over ændringer ved endelig vedtagelse af kommuneplan 2017 indeholder en beskrivelse af de ændringer, der er et resultat af forhandlinger med de statslige myndigheder, ophævelse af indsigelser og kvalitetssikring.

Som følge af kommuneplanens omfang er alle bilag tilgængelige på kommunens hjemmeside, <http://www.vardekommune.dk/forslag-til-kommuneplan-2017>

### **Forvaltningens vurdering**

Kommuneplanforslaget er generelt blevet godt modtaget af de overordnede myndigheder, borgere og interesseorganisationer.

Seks bemærkninger er kommet fra borgere, som bor nær vindmølleområdet ved Ovnbøl. De er alle imod yderligere opstilling af vindmøller i deres lokalområde. Wind Estate har indsendt bemærkning, blandt andet om beslutningen om indførelsen af bestemmelserne om skriftlig lokal opbakning på 95 % til vindmølleprojekter. Wind Estate mener, at det strammede krav om opbakning i for høj grad vil begrænse kommende vindmølleprojekter.



Derudover indeholder de indkomne bemærkninger bekymringer som følge af udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort og få spørgsmål om rammeudlæg/ændringer og indhold i rammebestemmelser.

Blandt bemærkningerne om nye arealudlæg/-ændringer findes en bemærkning mod udlæg af ny sommerhusramme inden for eksisterende ramme syd for Meny i Blåvand, hvor man fra matrikelejers side ønsker muligheden for at udvide parkeringsarealet ved Meny.

Derudover er der modtaget bemærkning mod udpegning af matr.nr. 55dr i Blåvand øst til rekreativt rammeområde i sommerhuszone.

Forvaltningen vurderer ikke, at de ændringer, som på baggrund af forhandlinger med statslige myndigheder, aftalenotat med Erhvervsstyrelsen, frafald af indsigelse fra Erhvervsstyrelsen samt de indkomne bemærkninger og redaktionelle ændringer, der indarbejdes i Kommuneplan 2017 ved den endelige vedtagelse, giver anledning til en fornyet høring.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Med Planstrategi 2015 påbegyndte kommunen en udmøntning af visionen. I Kommuneplan 2017 videreføres dette ved at indarbejde kommunens naturpolitik og friluftstrategi.

Indarbejdelsen af visionen i kommuneplanen ventes at være med til understøtte det samlede arbejde med visionen som grundlæggende element i kommunens arbejde.

### **Retsgrundlag**

Planloven  
Miljøvurderingsloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

De foreslåede ændringer gennemføres uden fornyet høring, jf. planloven § 27, stk. 2.

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer i Kommuneplanen frem til Kommuneplanens vedtagelse, og

at det indstilles til Byrådet,

**at** Erhvervsstyrelsens betingelser for ophævelse af indsigelse mod Varde Kommunes forslag til Kommuneplan 2017 tiltrædes,

**at** de indgåede aftaler mellem forvaltningen og staten om justeringer af forslag til Kommuneplan 2017 tiltrædes,

**at** den afledte justering om frafald af udpegning af matr.nr. 55dr Vandflod by, Oksby til rekreativ ramme i sommerhuszone som følge af de indkomne bemærkninger fra den offentlige høring tiltrædes, og



**at** Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med ovenstående ændringer.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017**

Fraværende: Ingen

Mads Sørensen stillede følgende ændringsforslag:

- Målsætningen om, at min. 40 % af det samlede elforbrug i 2025 skal produceres på vindmøller, ændres til, at min. 40 % af det samlede elforbrug i 2025 skal produceres på alternative energikilder
- De resterende områder i vindmølleplanen udgår
- Der ikke åbnes for yderligere planlægning af nye vindmølleprojekter i Varde Kommune

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For					x		
Imod	x	x	x	x		x	x
Undlod							

Forslaget er hermed faldet.

Niels Christiansen fremsatte følgende ændringsforslag til tema 20:

Set i lyset af Varde Kommunes vision om "Vi i naturen" og Byrådets ønske om, at der til gavn for naturen og friluftslivet på sigt vil kunne tilvejebringes flere naturområder og grønne korridorer, ønskes alle eksisterende fredskovsarealer medtaget i Det Grønne Danmarkskort.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For						x	x
Imod	x	x	x	x	x		
Undlod							

Forslaget er hermed faldet.

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen fremsatte ændringsforslag til tema 19:



Landskabsanalysen for området ved Sig ønskes ændret, fordi der bl.a. ikke er enighed om Sig Fiskeris betydning for landskabets karakter.

Desuden ønskes det, at rammeområde 18.01.B07 (Sig) ikke udvides.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For						x	x
Imod	x	x	x	x	x		
Undlod							

Forslaget er hermed faldet.

Kjeld Anker Espersen fremsatte følgende ændringsforslag:

At forslag om udlæg af nyt rammeområde 05.01.S06 ved Toldbodvej udgår af Kommuneplanen.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For						x	x
Imod	x	x	x	x	x		
Undlod							

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning med følgende tilføjelse:

"at der med henblik på politisk stillingtagen medio 2018 fastsættes en frist til 1. februar 2018 til fremsendelse af ønsker om nye vindmølleprojekter. Kun projekter, hvor ansøger medsender dokumentation for tilslutning fra de omkringboende, vil indgå i forvaltningens vurdering. Forvaltningen vil umiddelbart efter den 1. februar 2018 tage kontakt til berørte naboer og få bekræftet tilsagnet."

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For	x	x	x	x		x	x
Imod							
Undlod					x		



Forvaltningens anbefaling er dermed vedtaget med ovennævnte tilføjelse.

Et flertal i Udvalget godkendte dermed, at det indstilles til Byrådet,

**at** Erhvervsstyrelsens betingelser for ophævelse af indsigelse mod Varde Kommunes forslag til Kommuneplan 2017 tiltrædes,

**at** de indgåede aftaler mellem forvaltningen og staten om justeringer af forslag til Kommuneplan 2017 tiltrædes,

**at** den afledte justering om frafald af udpegning af matr.nr. 55dr Vandflod by, Oksby til rekreativ ramme i sommerhuszone som følge af de indkomne bemærkninger fra den offentlige høring tiltrædes,

**at** Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med ovenstående ændringer, og

**at** der med henblik på politisk stillingtagen medio 2018 fastsættes en frist til 1. februar 2018 til fremsendelse af ønsker om nye vindmølleprojekter. Kun projekter, hvor ansøger medsender dokumentation for tilslutning fra de omkringboende, vil indgå i forvaltningens vurdering. Forvaltningen vil umiddelbart efter den 1. februar 2018 tage kontakt til berørte naboer og få bekræftet tilsagnet.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017**

Fraværende: Keld Jacobsen, Niels Christiansen

Keld Jacobsen blev erklæret inhabil og forlod mødet under behandling af punktet.

Søren Laulund fremsatte følgende ændringsforslag til tema 20:

Set i lyset af Varde Kommunes vision om "Vi i naturen" og Byrådets ønske om, at der til gavn for naturen og friluftslivet på sigt vil kunne tilvejebringes flere naturområder og grønne korridorer, ønskes alle eksisterende fredskovsarealer medtaget i Det Grønne Danmarkskort.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

	V Erik Buhl Nielsen	V Peder Foldager Hansen	V Niels Haahr Larsen	V Keld Jacobsen	O Julie Gottschalk	C Niels Christiansen	A Søren Laulund
For							x
Imod	x	x	x		x		
Undlod							

Ændringsforslaget er dermed faldet.

Søren Laulund fremsatte ændringsforslag til tema 19:

Landskabsanalysen for området ved Sig ønskes ændret, fordi der bl.a. ikke er enighed om Sig Fiskeris betydning for landskabets karakter.

Desuden ønskes det, at rammeområde 18.01.B07 (Sig) ikke udvides.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

	V	V	V	V	O	C	A



	Erik Buhl Nielsen	Peder Foldager Hansen	Niels Haahr Larsen	Keld Jacobsen	Julie Gottschalk	Niels Christiansen	Søren Laulund
For							x
Imod	x	x	x		x		
Undlod							

Ændringsforslaget er dermed faldet.

Søren Laulund fremsatte følgende ændringsforslag:

At forslag om udlæg af nyt rammeområde 05.01.S06 ved Toldbodvej udgår af Kommuneplanen.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

	V Erik Buhl Nielsen	V Peder Foldager Hansen	V Niels Haahr Larsen	V Keld Jacobsen	O Julie Gottschalk	C Niels Christiansen	A Søren Laulund
For							x
Imod	x	x	x		x		
Undlod							

Ændringsforslaget er dermed faldet.

Flertalsindstillingen fra Udvalg for Plan og Teknik blev sat til afstemning:

	V Erik Buhl Nielsen	V Peder Foldager Hansen	V Niels Haahr Larsen	V Keld Jacobsen	O Julie Gottschalk	C Niels Christiansen	A Søren Laulund
For	x	x	x				x
Imod							
Undlod					x		

Udvalget godkendte dermed, at det indstilles til Byrådet,

**at** Erhvervsstyrelsens betingelser for ophævelse af indsigelse mod Varde Kommunes forslag til Kommuneplan 2017 tiltrædes,

**at** de indgåede aftaler mellem forvaltningen og staten om justeringer af forslag til Kommuneplan 2017 tiltrædes,

**at** den afledte justering om frafald af udpegnings af matr.nr. 55dr Vandflod by, Oksby til rekreativ ramme i sommerhuszone som følge af de indkomne bemærkninger fra den offentlige høring tiltrædes,

**at** Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med ovenstående ændringer, og

**at** der med henblik på politisk stillingtagen medio 2018 fastsættes en frist til 1. februar 2018 til fremsendelse af ønsker om nye vindmølleprojekter. Kun projekter, hvor ansøger medsender dokumentation for tilslutning fra de omkringboende, vil indgå i forvaltningens vurdering. Forvaltningen vil umiddelbart efter den 1. februar 2018 tage kontakt til berørte naboer og få bekræftet tilsagnet.





**Beslutning Byrådet den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde , Julie Gottschalk

Mads Sørensen stillede følgende ændringsforslag:

- Målsætningen om, at min. 40 % af det samlede elforbrug i 2025 skal produceres på vindmøller, ændres til, at min. 40 % af det samlede elforbrug i 2025 skal produceres på alternative energikilder
- De resterende områder i vindmølleplanen udgår
- Der ikke åbnes for yderligere planlægning af nye vindmølleprojekter i Varde Kommune

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For ændringsforslaget stemte Mads Sørensen, Stig Leerbeck og Arne Callesen  
Imod ændringsforslaget stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Lisbet Rosendahl, Per Rask Jensen, Connie Høj, Preben Friis-Hauge, Thyge Nielsen, Preben Olesen, Keld Jacobsen, Poul Rosendahl, Susanne Bergmann, Liste O, Liste C, Liste B og Liste A  
Ingen undlod at stemme

Forslaget er hermed faldet.

Stig Leerbeck stillede følgende ændringsforslag:

Ansøgninger om igangsætning af planlægning for vindmølleprojekter uden for udlagte vindmølleområder og for projekter i udlagte områder der forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan, herunder ved udvidelse af områdernes fysiske udstrækning skal inkludere dokumentation for, at der kan opsættes mindst 3 møller, og at 95 % af husejerne inden for en afstand af 8 x møllens højde fra kommende møller skriftligt har tilkendegivet, at de støtter projektet.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For ændringsforslaget stemte Mads Sørensen, Stig Leerbeck, Tina Agergaard Hansen og Liste Ø  
Imod ændringsforslaget stemte Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Lisbet Rosendahl, Per Rask Jensen, Connie Høj, Preben Friis-Hauge, Thyge Nielsen, Preben Olesen, Keld Jacobsen, Poul Rosendahl, Susanne Bergmann, Liste C, Liste B og Liste A  
Ingen undlod at stemme

Forslaget er hermed faldet.

Preben Friis-Hauge stillede følgende ændringsforslag:

"at der med henblik på politisk stillingtagen medio 2018 fastsættes en frist til 1. februar 2018 til fremsendelse af ønsker om nye vindmølleprojekter. Kun projekter, hvor ansøger medsender dokumentation for tilslutning fra de omkringboende, vil indgå i forvaltningens vurdering. Forvaltningen vil umiddelbart efter den 1. februar 2018 tage kontakt til berørte naboer og få bekræftet tilsagnet."

For ændringsforslaget stemte Liste V, Liste O, Liste A, Liste B og Liste C  
Ingen stemte imod ændringsforslaget



Liste Ø undlod at stemme

Ændringsforslaget er dermed godkendt.

Niels Christiansen fremsatte følgende ændringsforslag til tema 20:

Set i lyset af Varde Kommunes vision om "Vi i naturen" og Byrådets ønske om, at der til gavn for naturen og friluftslivet på sigt vil kunne tilvejebringes flere naturområder og grønne korridorer, ønskes alle eksisterende fredskovsarealer medtaget i Det Grønne Danmarkskort.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

For ændringsforslaget stemte Liste A, Liste Ø, Liste B og Liste C  
Imod ændringsforslaget stemte Liste O og Liste V  
Ingen undlod at stemme

Forslaget er hermed faldet.

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen fremsatte ændringsforslag til tema 19:

Landskabsanalysen for området ved Sig ønskes ændret, fordi der bl.a. ikke er enighed om Sig Fiskeris betydning for landskabets karakter.

Desuden ønskes det, at rammeområde 18.01.B07 (Sig) ikke udvides.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

For ændringsforslaget stemte Liste A, Liste B og Liste C  
Imod ændringsforslaget stemte Liste O og Liste V  
Liste Ø undlod at stemme

Forslaget er hermed faldet.

Kjeld Anker Espersen fremsatte følgende ændringsforslag:

At forslag om udlæg af nyt rammeområde 05.01.S06 ved Toldbodvej udgår af Kommuneplanen.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

For ændringsforslaget stemte Liste A, Liste Ø, Liste B og Liste C  
Imod ændringsforslaget stemte Liste O og Liste V  
Ingen undlod at stemme

Forslaget er hermed faldet.

Det samlede forslag til Kommuneplan 2017 blev sat til afstemning

For stemte Liste A, Liste Ø, Liste B, Liste C, Liste O og Liste V  
Ingen stemte imod  
Ingen undlod at stemme



Byrådet har hermed godkendt,

**at** Erhvervsstyrelsens betingelser for ophævelse af indsigelse mod Varde Kommunes forslag til Kommuneplan 2017 tiltrædes,

**at** de indgåede aftaler mellem forvaltningen og staten om justeringer af forslag til Kommuneplan 2017 tiltrædes,

**at** den afledte justering om frafald af udpegning af matr.nr. 55dr Vandflod by, Oksby til rekreativ ramme i sommerhuszone som følge af de indkomne bemærkninger fra den offentlige høring tiltrædes,

**at** Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med ovenstående ændringer, og

**at** der med henblik på politisk stillingtagen medio 2018 fastsættes en frist til 1. februar 2018 til fremsendelse af ønsker om nye vindmølleprojekter. Kun projekter, hvor ansøger medsender dokumentation for tilslutning fra de omkringboende, vil indgå i forvaltningens vurdering. Forvaltningen vil umiddelbart efter den 1. februar 2018 tage kontakt til berørte naboer og få bekræftet tilsagnet.



## **916. Lokalplan for boliger, butik og erhverv i Varde Syd**

Dok.nr.: 14486

Sagsid.: 16/1882

Initialer: agsc

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 7. marts 2017 forslag til lokalplan 23.03.L05 for boliger og butik i Varde Syd. Siden har forslaget været fremlagt i offentlig høring fra 15. marts til 10. maj 2017.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere en dagligvarebutik med tankstation og vaskehal på hjørnet af Skadehøjvej og Søndermarksvej samt tæt/lavt og åben/lavt boligbyggeri. Lokalplanen giver ligeledes mulighed for at udvikle Hjertecenter Varde yderligere eller etablere erhverv i form af hotel, wellness og lignende. Gennem området udlægges en stamvej, der skal vejbetjene lokalplanområdet samt det tilstødende lokalplanområde mod øst.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet fire indsigelser. Indsigelserne handler primært om beplantning, infrastruktur og støj. Forsvaret har gjort indsigelse mod lokalplanforslaget pga. lokalplanområdets placering inden for støjkonsekvensområdet omkring forsvarets skydebaner i Varde. Indsigelsen er dog trukket tilbage mod en mindre tilføjelse i lokalplanens bestemmelser. Ejer og ansøger har ikke haft bemærkninger til tilføjelsen.

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

For at kunne overholde støjgrænserne er der indgået en aftale mellem forsvaret, ansøger og Varde Kommune om etablering af støjafskærmende foranstaltninger ved forsvarets skydebane og en ligelig fordeling af udgifterne til disse. Forsvaret har 17. januar 2017 bekræftet, at de har påbegyndt projekteringen.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 40, som vil blive afløst ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan.

Der er udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale mellem Varde Kommune og ansøger for at sikre, at udgifter til lysregulering, stamvej m.v. fordeles. Udbygningsaftalen har været offentliggjort sammen med lokalplanforslaget.

Forslag til lokalplan 23.03.L05 er i overensstemmelse med Forslag til kommuneplan 2017. Kommuneplanen skal vedtages endeligt før lokalplanen kan vedtages endeligt.

### **Forvaltningens vurdering**

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger. Heri vurderes blandt andet, at det vigtigt at sikre forsvarets fortsatte brug af skydebanen, og samtidig er det vigtigt fortsat at kunne tilbyde attraktive boliggrunde i Varde Syd. Lokalplanens bestemmelse i forhold til krav om støjdæmpende foranstaltninger ved forsvarets skydebane vil derfor blive præciseret. Denne præcisering har medført, at forsvaret har trukket indsigelsen tilbage.



Det vurderes desuden, at det er vigtigt for trafiksikkerheden og trafikafviklingen på Søndermarksvej, at der etableres et lyskryds på Søndermarksvej ved Plantagevej, ligesom det vurderes, at vejbetjeningen af området er hensigtsmæssig, som den er beskrevet i lokalplanen, fordi den på denne måde kan forsyne to boligområder på én gang.

Det forekommer hensigtsmæssigt at sænke farten på Søndermarksvej, og Varde Kommune vil derfor optage drøftelse med politiet om sagen, fordi det er politiet, der fastsætter fartgrænser og placering af byskilte.

Hjertecenter Varde er lukket i løbet af planprocessen, og derfor vurderes det, at anvendelsesmulighederne for dette delområde bør præciseres, så 'serviceerhverv' indgår som en mulighed for den fremtidige anvendelse.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Der udlægges nye boligområder nær store rekreative områder.

### **Retsgrundlag**

Forslag til kommuneplan 2017  
Planloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben Lokalplan 23.03.L05 med udbygningsaftale	83071/17
2	Åben Indsigelser samlet	83099/17
3	Åben Resumé af indkomne bemærkninger	83079/17

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** Lokalplan 23.03.L05 vedtages med de foreslåede ændringer, **at** notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til lokalplanforslaget tiltrædes, og **at** udbygningsaftalen vedtages og offentliggøres sammen med lokalplanen.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017**

Fraværende: Niels Christiansen



Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde , Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt



## **917. Forslag. Kommuneplantillæg for erhvervsområde i Billum**

Dok.nr.: 14479  
Sagsid.: 17/5581  
Initialer: ssta  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til tillæg 04 til Forslag til Kommuneplan 2017, som giver mulighed for at opføre bebyggelse på op til 10 m højde med en bebyggelsesprocent på 50 for et eksisterende erhvervsområde i Billum.

Det eksisterende rammeområde 04.01.E01 udlægger området til erhvervsområde, hvor der kan bygges op til 8,5 m højde og med en bebyggelsesprocent på 45 for den enkelte ejendom.

Med forslaget til kommuneplantillæg ændres den maksimale højde fra 8,5 til 10 m, og bebyggelsesprocenten øges fra 45 til 50. Øvrige bestemmelser og afgrænsning fastholdes. Med denne ændring vil højden og bebyggelsens omfang forøges i området.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjer og tilkendegivelser i Forslaget til Kommuneplan 2017.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 04 til Forslaget til Kommuneplan 2017 og Forslaget til Lokalplan 04.01.L03. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 04 til Forslaget til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til Lokalplan 04.01.L03 kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at tillade byggeri i op til 10 m højde og med en bebyggelsesprocent på op til 50. Det vil muliggøre en mere fleksibel og hensigtsmæssig udnyttelse af det eksisterende erhvervsområde.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Forslaget til Kommuneplan 2017  
Planloven  
Miljøvurderingsloven

### **Økonomi**

Ingen



**Høring**

Kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

**Bilag:**

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Miljøscreening til lokalplan og kp-tillæg for erhvervsområde i Billum.pdf | 77621/17 |
| 2 | Åben Forslag til Kommuneplantillæg 04.pdf                                      | 84239/17 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** forvaltningen bemyndiges til at kvalificere kommuneplantillægget frem til Byrådets behandling, og

at det indstilles til Byrådet,

**at** Forslag til Tillæg 04 til Forslag til Kommuneplan 2017 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde , Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt





## **918. Forslag. Lokalplan for erhvervsområde i Billum**

Dok.nr.: 14482  
Sagsid.: 16/11168  
Initialer: ssta  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har ud fra et ønske fra to virksomheder i Billum udarbejdet et forslag til en lokalplan for et eksisterende erhvervsområde på ca. 4,6 ha i den sydvestlige del af Billum.

Det eksisterende erhvervsområde består af to virksomheder, et grønt beplantningsbælte og en tom erhvervsbyggegrund på ca. 11.300 m<sup>2</sup>.

Forslaget til lokalplanen vil muliggøre bebyggelse på op til 10 m højde og en bebyggelsesprocent på op til 50 for den enkelte ejendom.

Herudover fastlægger forslaget til lokalplanen retningslinjer for et princip for udstykning og matrikulære ændringer i lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 04.01.E01 i Kommuneplan 2017. Bestemmelserne for rammeområdet giver i dag mulighed for bebyggelse på op til 8,5 m højde og en bebyggelsesprocent på op til 45.

Lokalplanområdet er desuden omfattet af to eksisterende lokalplaner: Lokalplan 02.C2.01 og lokalplan L 203, der begge giver mulighed for bebyggelse i op til 8,5 m højde og bebyggelsesprocenter på henholdsvis 45 og 33. De to eksisterende lokalplaner bliver afløst med den endelige vedtagelse af lokalplan 04.01.L03.

Lokalplanområdet ligger i kirkeomgivelserne til Billum Kirke, og delvist inden for kirkebyggelinjen, hvor der ikke må opføres bebyggelse højere end 8,5 m.

Der er i forbindelse med forslaget til lokalplanen udarbejdet en miljøscreening.

### **Forvaltningens vurdering**

Der er tale om et eksisterende erhvervsområde. Forvaltningen vurderer, at lokalplansforslaget er i overensstemmelse med Varde Kommunes ønske om at tilgodese og styrke udvikling af erhvervslivet i Varde Kommune.

Lokalplansforslaget muliggør en mere hensigtsmæssig udnyttelse af det eksisterende erhvervsområde med mulighed for at opføre bebyggelse med større potentiale for forskellige driftsmæssige funktioner.

Den eksisterende lokalplan L203 sætter begrænsninger i form af en bebyggelsesprocent på 33, hvilket fastlåser eksisterende virksomhed. Den eksisterende lokalplan 02.C2.01 udlægger desuden dele af området til centerformål. De tidligere planer for centerfunktionen er opgivet som følge af, at der ikke kunne etableres ny rundkørsel og dermed direkte adgang fra Vestkystvejen (Tarpbagevej).

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. miljøvurderingsloven § 3, stk. 2.



Forslag til tillæg 04 til Kommuneplan 2017 skal vedtages inden forslag til lokalplan 04.01.L03 kan vedtages.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

**Retsgrundlag**

Forslag til Kommuneplan 2017  
Planloven  
Miljøvurderingsloven

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan vedtages endeligt, jf. planloven § 24, stk. 3.

**Bilag:**

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Miljøscreening til lokalplan og kp-tillæg for erhvervsområde i Billum.pdf       | 77618/17 |
| 2 | Åben Forslag til lokalplan for et erhvervsområde i den sydvestlige del af Billum.pdf | 84153/17 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til lokalplan 04.02.L03 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger, **at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og **at** Lokalplan L203 og 02.C2.01 ophæves.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde , Julie Gottschalk



Anbefalingen blev godkendt



## **919. Forslag. Kommuneplantillæg for Outrup Biogasanlæg**

Dok.nr.: 14480

Sagsid.: 17/3652

Initialer: agsc

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 01, som giver mulighed for at etablere et biogasanlæg øst for Lundtangvej 171, syd for Outrup.

Området anvendes i dag til landsbrugsformål i landzone og vedbliver at ligge i landzone. Ca. 500 m vest for området ligger en minkfarm, øst for området et mindre område med let beplantning, mens der mod nord, syd og vest findes landbrugsjord i omdrift.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 17. november 2016 at igangsætte arbejdet med at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for projektet.

Efterfølgende blev ideoplægget, der omfatter en kort beskrivelse af projektet, sendt i offentlig høring fra 3.-17. marts 2017, hvor der indkom fem ideer og forslag. Et høringsvar var en positiv tilkendegivelse, mens et andet var en oplysning om, at der ikke var bemærkninger. De indkomne bemærkninger handler særligt om arkæologi, støj- og lugtgener, trafik, placering og påvirkning af området generelt.

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde benævnt 17.10.T01 til tekniske formål i form af biogasanlæg med mulighed for bebyggelse i op til 15 m højde.

Området ligger blandt andet inden for landbrugslandskab, område til fælles biogasanlæg, område egnet til større husdyrbrug og særligt værdifuldt landbrugsområde. Området er desuden delvist omfattet af forskellige grundvands- og drikkevandsinteresser.

Anlæggets kapacitet ligger på mere end 100 tons pr. dag. Der er derfor udarbejdet en miljørapport med VVM-redegørelse og miljøvurdering. Der kræves desuden miljøgodkendelse, fordi der tilføres mere end 30 tons pr. dag.

Forslag til Tillæg 01 til Forslag til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før forslag til lokalplan 17.10.L02 kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

Placering af et biogasanlæg dette sted er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer om placering af biogasanlæg, og det vil samtidig være i tråd med kommunens ønske om etablering af anlæg til energiforsyning fra vedvarende energikilder.

Forvaltningen vurderer, at miljørapporten påviser, at anlægget kan overholde de gældende krav i forhold til støj og lugt m.v., og at anlægget ikke vil være til væsentlig gene for omgivelserne.

Det vurderes, at grundvandsinteresserne i området beskyttes i tilstrækkelig grad med krav til sikkerhedsforanstaltninger i anlægget.



Projektmagers ansøgning forudsætter, at projektet kan opnå statslige tilskud. Disse tilskud er betinget af, at projektet leverer til Dansk Gas Distributionsnetværk inden udgangen af 2018. Derfor kræver tidsplanen, at Byrådet træffer beslutning på det først kommende møde. Miljørapporten og dermed lokalplan og kommuneplantillæg kræver fortsat kvalitetsmæssige forbedringer. Derfor er forvaltningen nødsaget til at arbejde på bilagene frem til dagsorden for Byrådet udsendes. Ændringer vil blive markeret på bilagene.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Et biogasanlæg giver mulighed for at udnytte ressourcerne i området til produktion af bæredygtig energi.

### **Retsgrundlag**

Forslag til Kommuneplan 2017  
Planloven  
Miljøvurderingsloven  
VVM-bekendtgørelsen

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Planforslaget, miljørapporten og miljøgodkendelsen skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3, miljøvurderingsloven § 8, stk. 1 og 3 samt bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) § 6, stk. 2.

### **Bilag:**

1	Åben Resumé af indkomne bemærkninger ved forhøring	83404/17
2	Åben Ideer og forslag samlet	65168/17
3	Åben Forslag til tillæg 01 - Outrup Biogas	87389/17
4	Åben Miljørapport - Outrup Biogas	87349/17

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** forvaltningen bemyndiges til at kvalificere forslaget til kommuneplantillægget og miljørapporten frem til Byrådets behandling, og

at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til tillæg 01 og den tilhørende miljørapport vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde , Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt



## **920. Forslag. Lokalplan for biogasanlæg syd for Outrup**

Dok.nr.: 14481  
Sagsid.: 17/3653  
Initialer: agsc  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har i samarbejde med ansøger udarbejdet et lokalplanforslag, der giver mulighed for at etablere et biogasanlæg syd for Outrup, øst for Lundtangvej 171, Outrup.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 17. november 2016 at igangsætte arbejdet med at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for projektet.

Efterfølgende blev ideoplægget, der omfatter en kort beskrivelse af projektet, sendt i offentlig høring fra 3.-17. marts 2017, hvor der indkom fem ideer og forslag. Et høringssvar var en positiv tilkendegivelse, mens en anden oplyste, at de ikke havde bemærkninger. Bemærkningerne handler særligt om arkæologi, støj- og lugtgener, trafik, placering og påvirkning af området generelt.

Med lokalplanforslaget gives der mulighed for at etablere et biogasanlæg i op til henholdsvis 8,5 og 15 m højde. Bygninger og anlæg skal holdes i afdæmpede farver og ikke-reflekterende materialer. Omkring anlægget etableres en lav jordvold som sikkerhedsforanstaltning mod udslip samt et beplantningsbælte, der mindsker den visuelle påvirkning af de omkringliggende områder.

Anlæggets kapacitet ligger på mere end 100 tons pr. dag. Der er derfor udarbejdet en miljørapport med VVM-redegørelse og miljøvurdering. Der kræves desuden miljøgodkendelse, fordi der tilføres mere end 30 tons pr. dag.

Forslag til Tillæg 01 til Forslag til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før forslag til lokalplan 17.10.L02 kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

Der er udarbejdet udkast til en udbygningsaftale med henblik på at sikre, at udgifter til nødvendig udvidelse af Lundtangvej fordeles mellem Varde Kommune og ansøger. Udbygningsaftalen skal offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

Projektmagere ansøgning forudsætter, at projektet kan opnå statslige tilskud. Disse tilskud er betinget af, at projektet leverer til Dansk Gas Distributionsnetværk inden udgangen af 2018. Derfor kræver tidsplanen, at Byrådet træffer beslutning på det først kommende møde. Miljørapporten og dermed lokalplan og kommuneplantillæg kræver fortsat kvalitetsmæssige forbedringer. Derfor er forvaltningen nødsaget til at arbejde på bilagene frem til dagsorden for Byrådet udsendes. Ændringer vil blive markeret på bilagene.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Et biogasanlæg giver mulighed for at udnytte ressourcerne i området til produktion af bæredygtig energi.



**Retsgrundlag**

Forslag til Kommuneplan 2017  
Planloven  
Miljøvurderingsloven  
VVM-bekendtgørelsen

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Planforslaget, miljørapporten og miljøgodkendelsen skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3, lov om miljøvurdering af planer og programmer § 8, stk. 1 og 3 samt VVM-bekendtgørelsen § 6, stk. 2.

**Bilag:**

1	Åben Resumé af indkomne bemærkninger ved forhøring	83404/17
2	Åben Udkast til udbygningsaftale Outrup Biogas	83462/17
3	Åben Ideer og forslag samlet	65168/17
4	Åben Lokalplan 17.10.L02 - Outrup Biogas	87370/17
5	Åben Miljørapport - Outrup Biogas	87349/17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** forvaltningen bemyndiges til at kvalificere lokalplanforslaget frem til Byrådets behandling, og

at det indstilles til Byrådet,  
**at** forslag til lokalplan 17.10.L02, den tilhørende miljørapport og udkast til udbygningsaftale vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017**

Fraværende: Niels Christiansen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde , Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt





## **921. Forslag. Kommuneplantillæg for Blåvand Kyst - Blå Plateau**

Dok.nr.: 14489  
Sagsid.: 17/4213  
Initialer: slyn  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 30. maj i år et forslag til kommuneplantillæg for et rekreativt område ved Hvidbjerg Strand. For at udnytte de nye muligheder i planloven er det hensigtsmæssigt at foretage justeringer i planforslaget inden offentliggørelse. Det betyder, at planforslaget skal vedtages igen.

Forslag til Tillæg 05 til Kommuneplan 2017 fastlægger rammerne for lokalplanlægningen i området ved oprettelsen af et nyt rammeområde 05.01.R13 til rekreative formål i form af et naturområde. Det er hensigten, at rammeområdet skal give mulighed for rekreative faciliteter i form af bebyggelse til restaurant, butik, udlejning af sportsudstyr og lignende, tagterrasse, offentlig p-plads, boardwalk mellem Blåvand Strand og Hvidbjerg Strand samt en vandlegeplads.

I forbindelse med lokalplan for området lægges der op til kompenserende tiltag med nye klitlandskaber.

Ved Varde Kommunes drøftelser med Erhvervsstyrelsen om Forslag til kommuneplan 2017 blev det aftalt, at rammeområde 05.01.R13 udtages af kommuneplanen og fremsendes som et selvstændigt kommuneplantillæg.

I den nyligt vedtagne planlov fremgår det af § 15a, stk. 6, at erhvervsministeren i forbindelse med planlægning for ferie- og fritidsformål med særligt oplevelsesøkonomisk potentiale, som ligger indenfor støjkonsekvenszonen for forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesområder, men hvor støjbelastningen ikke overstiger 65 dB - i helt særlige tilfælde og efter indhentet tilladelse fra Forsvarsministeriet - kan tillade at udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse.

Forslag til tillæg 05 til Kommuneplan 2017 skal vedtages før Forslag til lokalplan 05.01.L12 kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

Miljøvurderingens konklusioner viser, at kommuneplantillægget er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede retningslinjer og strategiske mål, særligt i forhold til turismepolitik, naturområder, trafik landskab, kyst- og klimasikring og støj.

En af miljørapportens vigtige konklusioner er, at der særligt i etableringsfasen kan være en påvirkning af naturen i området. Sammenholdt med projektets formidlingsmæssige formål samt "Blåvand Kyst"-projektets samlede indsats for de beskyttede naturarealer, vurderer forvaltningen, at der foreligger særlige forhold, som kan begrunde, at der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven til gennemførelse af projektet.

På baggrund af de nye muligheder og krav i planloven tilrettes følgende i forhold til det tidligere vedtagne planforslag:



I redegørelsen henvises nu til planlovens § 15a, stk. 6, og det uddybes, at der ved udarbejdelse af lokalplan for området skal redegøres for, hvordan planlægningen har særligt oplevelsesøkonomisk potentiale for lokalområdet og ligger udenfor 65 dB isolinje for støjkonsekvenszonen for forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesområder.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Forslag til tillæg 05 til Kommuneplan 2017 og lokalplan 05.01.L12 skaber rammer og muligheder for at opleve og nyde den rekreative natur ved Blåvand- og Hvidbjerg Strand med udsigt til Vesterhavet.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2017

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Naturbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Forslaget til kommuneplantillægget og miljøvurderingen skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan vedtages endeligt, jf. planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der planlægges borgermøde.

### **Bilag:**

1	Åben	Kommuneplantillæg 05 til Kommuneplan 2017 - Rammeområde 05.01.R13.pdf	97017/17
2	Åben	Miljøvurdering	72917/17
3	Åben	Bilagliste til miljøvurdering	63873/17
4	Åben	Resume af indkomne bemærkninger	112744/16
5	Åben	Høringssvar liste	119094/16
6	Åben	Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst	124631/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Forslag til tillæg 05 til Kommuneplan 2017 og den tilhørende miljøvurdering godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen blev sat til afstemning.



	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For	x	x			x		x
Imod						x	
Undlod							

Anbefalingen er hermed godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20-06-2017**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev sat til afstemning

	V Erik Buhl Nielsen	V Peder Foldager Hansen	V Niels Haahr Larsen	V Keld Jacobsen	O Julie Gottschalk	C Niels Christiansen	A Søren Laulund
For	x	x	x	x		x	
Imod							x
Undlod							

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde , Julie Gottschalk

Anbefalingen blev sat til afstemning:

For anbefalingen stemte Liste V, Liste B, Liste C og Liste O

Imod anbefalingen stemte Liste A og Liste Ø

Ingen undlod at stemme

Anbefalingen er dermed godkendt.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen.



## **922. Forslag. Lokalplan for område ved Blåvand Kyst - Blå Plateau**

Dok.nr.: 14492  
Sagsid.: 16/11389  
Initialer: slyn  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 30. maj i år et lokalplanforslag for 'Det Blå Plateau' ved Hvidbjerg Strand. For at udnytte de nye muligheder i planloven er det hensigtsmæssigt at foretage justeringer i lokalplanforslaget inden offentliggørelse. Det betyder, at lokalplanforslaget skal vedtages igen.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 13,5 ha og afgrænses mod nord af Oksby Dige, mod syd af stranden, mod vest af et sommerhusområde og mod øst af Hvidbjerg Strandvej. Lokalplanområdet ligger inden for flere naturbeskyttelsesområder. Det har haft indflydelse på lokalplanens bestemmelser om tilpasning i terræn og landskab samt placering af uderum.

Formålet med lokalplanforslaget er, at

- give mulighed for og sætte rammerne for "Det Blå Plateau", boardwalk og vandlegeplads
- sikre at grundideerne fra ideoplægget videreføres
- fastlægge retningslinjer for bebyggelsens omfang, udformning, placering og materialevalg, så ny bebyggelse tilpasses klitlandskabet.

Der er som følge af indkomne bemærkninger fra ideoplæggets høringsfase foretaget en række ændringer i forhold til den offentlige parkeringsplads. De indkomne bemærkninger i forbindelse med ideoplægget samt Byrådets vurdering af disse er vedlagt som bilag. Derudover er der, i forhold til vandlegepladsen foretaget justeringer som følge af dialog med Kystdirektoratet.

Lokalplanforslaget er omfattet af krav om miljøvurdering, fordi der er tale om et projekt, der kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Der er udarbejdet en samlet miljørapport for forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag, som rummer en vurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I den nyligt vedtagne planlov fremgår det af § 15a, stk. 6, at erhvervsministeren i forbindelse med planlægning for ferie- og fritidsformål med særligt oplevelsesøkonomisk potentiale, som ligger indenfor støjkonsekvenszonen for forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesområder, men hvor støjbelastningen ikke overstiger 65 dB - i helt særlige tilfælde og efter indhentet tilladelse fra Forsvarsministeriet - kan tillade at udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse.

Forslag til Tillæg 05 til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til lokalplan 05.01.L12 kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

Lokalplanen giver et godt grundlag for at realisere udviklingen af et unikt rekreativt område, der understøtter kommunens ønsker om et bredere udvalg af aktiviteter og oplevelser ved Vestkysten. Projektet styrker områdets tilgængelighed for forskellige målgrupper.



Projektet er i tråd med kommunens Turismestrategi 2013-2018, der foreskriver videreudvikling af de services, rammer og elementer, der er grundlaget for turisternes ophold.

På baggrund af de nye muligheder og krav i planloven tilrettes følgende i forhold til det tidligere vedtagne lokalplanforslag:

I lokalplanens redegørelse er der tilføjet et afsnit, der tydeliggør hvordan lokalplanens bestemmelser sikrer tilstrækkelig støjafskærmning.

Der er desuden tilføjet en beskrivelse af, hvordan planlægningen har særligt oplevelsesøkonomisk potentiale for lokalområdet og ligger udenfor 65 dB isolinje for støjkonsekvenszonen for forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesområder.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Forsøgsprojektet som helhed skaber flere aktiviteter og en større tilgængelighed til klit- og hedearealerne umiddelbart bag ved stranden. Der tilføjes ligeledes en række funktioner, som skal bidrage til at gøre kystområdet ved Blåvand mere attraktivt. Det blå Plateau vil med et gårdrum give læ og være velegnet til strandaktiviteter, når vinden er hård, eller vejret er mindre godt.

En boardwalk, der strækker sig igennem området fra Hvidbjerg Strand til Blåvand Strand, giver flere mulighed for at opleve landskabet og den unikke natur ved kysten. Boardwalken er uden trapper og skarpe hældninger, så alle har mulighed for at bevæge sig i klitterne. Legeaktiviteter i klitterne og langs strandkanten vil gøre det mere attraktivt for børnefamilier at nyde stranden, også når det ikke er perfekt badevejr.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2017

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Naturbeskyttelsesloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Lokalplanforslaget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der planlægges borgermøde.

### **Bilag:**

1	Åben	Miljøvurdering	72917/17
2	Åben	Bilagsliste til miljøvurdering	63873/17
3	Åben	Resume af indkomne bemærkninger	112744/16
4	Åben	Høringssvar liste	119094/16
5	Åben	Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst	124631/16



6 Åben Lokalplan 05.01.L12 Rekreativt område ved Hvidbjerg Strand.pdf 97766/17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** Forslag til lokalplan 05.01.L12 og den tilhørende miljørapport vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde, Poul Rosendahl

Anbefalingen blev sat til afstemning.

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For	x	x			x		x
Imod						x	
Undlod							

Anbefalingen er hermed godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20-06-2017**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev sat til afstemning

	V Erik Buhl Nielsen	V Peder Foldager Hansen	V Niels Haahr Larsen	V Keld Jacobsen	O Julie Gottschalk	C Niels Christiansen	A Søren Laulund
For	x	x	x	x		x	
Imod							x
Undlod							

Anbefalingen blev herefter godkendt.

**Beslutning Byrådet den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde , Julie Gottschalk

Anbefalingen blev sat til afstemning:

For anbefalingen stemte Liste V, Liste B, Liste C og Liste O  
Imod anbefalingen stemte Liste A og Liste Ø



Ingen undlod at stemme

Anbefalingen er dermed godkendt.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen.



## **923. Forslag. Kommuneplantillæg for hotel ved Blåvand Kyst**

Dok.nr.: 14490

Sagsid.: 17/3868

Initialer: slyn

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 30. maj i år et forslag til kommuneplantillæg for hotel ved Hvidbjerg Strand. For at udnytte nye muligheder i planloven er det hensigtsmæssigt at foretage justeringer i planforslaget inden offentliggørelse. Det betyder, at planforslaget skal vedtages igen.

Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2017 fastlægger rammer for lokalplanlægningen for et nyt kysthotel og ændrer det eksisterende enkeltområde 05.01.R06 fra rekreative formål i form af naturområde til rekreative formål i form af hotel og wellness med tilhørende turistfaciliteter. Foruden områdets anvendelse fastlægger forslaget bestemmelser om særlige hensyn til, at offentlighedens adgang til kysten og passage gennem området sikres.

Kommuneplantillægget er omfattet af krav om miljøvurdering, fordi der er tale om et projekt, der kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Der er i den forbindelse udarbejdet en samlet miljøvurdering for forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag.

Ved Varde Kommunes drøftelser med Erhvervsstyrelsen om Forslag til kommuneplan 2017 blev det aftalt, at rammeområde 05.01.R06 udtages af kommuneplanen og fremsendes som et selvstændigt kommuneplantillæg.

I den nyligt vedtagne planlov fremgår det af § 15a, stk. 6, at erhvervsministeren i forbindelse med planlægning for ferie- og fritidsformål med særligt oplevelsesøkonomisk potentiale, som ligger indenfor støjkonsekvenszonen for forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesområder, men hvor støjbelastningen ikke overstiger 65 dB - i helt særlige tilfælde og efter indhentet tilladelse fra Forsvarsministeriet - kan tillade at udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse.

Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før Forslag til lokalplan 05.01.L08 kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

Miljøvurderingens konklusioner viser, at kommuneplantillægget er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede retningslinjer og strategiske mål, særligt i forhold til turismepolitik, naturområder, trafik og støj.

En af miljørapportens vigtige konklusioner er, at der særligt i etableringsfasen kan være en påvirkning af naturen i området. Sammenholdt med projektets formidlingsmæssige formål samt "Blåvand Kyst"-projektets samlede indsats for de beskyttede naturarealer, er forvaltningens samlede vurdering, at der foreligger særlige forhold, som kan begrunde, at der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven til gennemførelse af projektet.





På baggrund af de nye muligheder og krav i planloven tilrettes følgende i det tidligere vedtagne planforslag:

I redegørelsen henvises nu til planlovens § 15a, stk. 6, og det uddybes, at der ved udarbejdelse af lokalplan for området skal redegøres for, hvordan planlægningen har særligt oplevelsesøkonomisk potentiale for lokalområdet og ligger udenfor 65 dB isolinje for støjkonsekvenszonen for forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesområder.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Forslag 02 til Kommuneplan 2017 og lokalplan 05.01.L08 skaber rammer og muligheder for at opleve og nyde naturen ved Blåvand Strand med udsigt til havet og det rekreative område.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2017

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Naturbeskyttelsesloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Forslaget til kommuneplantillægget og miljøvurderingen skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan vedtages endeligt, jf. planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der planlægges borgermøde.

### **Bilag:**

1	Åben	Kommuneplantillæg 02 til Kommuneplan 2017 - Rammeområde 05.01.R06.pdf	97014/17
2	Åben	Miljøvurdering af Lokalplan og Tillæg til Kommuneplan 2017	72498/17
3	Åben	Bilagsliste til miljøvurdering	63873/17
4	Åben	Resume af indkomne bemærkninger	112744/16
5	Åben	Høringssvar liste	119094/16
6	Åben	Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst	124631/16

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2017 og den tilhørende miljøvurdering godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde, Poul Rosendahl



Anbefalingen blev sat til afstemning.

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For	x	x			x		
Imod						x	x
Undlod							

Anbefalingen er hermed godkendt.

### **Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20-06-2017**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev sat til afstemning

	V Erik Buhl Nielsen	V Peder Foldager Hansen	V Niels Haahr Larsen	V Keld Jacobsen	O Julie Gottschalk	C Niels Christiansen	A Søren Laulund
For	x	x	x	x			
Imod						x	x
Undlod							

Anbefalingen blev godkendt.

### **Beslutning Byrådet den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde , Julie Gottschalk

Anbefalingen blev sat til afstemning

For anbefalingen stemte Liste V og Liste O  
Imod anbefalingen stemte Liste A, Liste B, Liste C og Liste Ø  
Ingen undlod at stemme

Anbefalingen er dermed godkendt.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen og ønsker mindretalsbemærkning sendt ud sammen med forslaget



## **924. Forslag. Lokalplan for hotel ved Blåvand Kyst**

Dok.nr.: 14491  
Sagsid.: 15/2624  
Initialer: slyn  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 30. maj i år et lokalplanforslag for et hotel ved Hvidbjerg Strand. For at udnytte de nye muligheder i planloven er det hensigtsmæssigt at foretage justeringer i lokalplanforslaget inden offentliggørelse. Det betyder, at lokalplanforslaget skal vedtages igen.

Lokalplanområdet er kendt som Hafniagrunden, og det omfatter et areal på ca. 5,5 ha. Det afgrænses mod nord af vejen Blåvand Strand, mod syd af et hedeareal samt mod øst og vest af sommerhusområder.

Lokalplanområdet ligger indenfor flere forskellige naturudpegninger samt forsvarrets støjkonsekvensområde. Det har haft indflydelse på lokalplanens bestemmelser om tilpasning i terræn og landskab samt placering af uderum.

Formålet med lokalplanforslaget er, at

- give mulighed for og sætte rammerne for et nyt kysthotel
- fastlægge retningslinjer for bebyggelsens omfang, udformning, placering og materialevalg, så ny bebyggelse tilpasses klithedelandskabet og opføres i høj arkitektonisk kvalitet.

Der er som følge af indkomne bemærkninger fra ideoplæggets høringsfase foretaget en række ændringer for hotellets omfang og størrelse. De indkomne bemærkninger i forbindelse med ideoplægget samt Byrådets vurdering af disse er vedlagt som bilag. Lokalplanforslaget er omfattet af krav om miljøvurdering, fordi der er tale om et projekt, der kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Der er udarbejdet en samlet miljørapport for forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag, som rummer en vurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I den nyligt vedtagne planlov fremgår det af § 15a, stk. 6, at erhvervsministeren i forbindelse med planlægning for ferie- og fritidsformål med særligt oplevelsesøkonomisk potentiale, som ligger indenfor støjkonsekvenszonen for forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesområder, men hvor støjbelastningen ikke overstiger 65 dB - i helt særlige tilfælde og efter indhentet tilladelse fra Forsvarsministeriet - kan tillade at udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse.

Forslag til Tillæg 05 til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til lokalplan 05.01.L08 kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er et godt grundlag for at kunne realisere et kysthotel, der understøtter Varde Kommunes ønsker om at skabe mulighed for et mere varieret overnatningsprodukt, gerne med et bredt udvalg af servicefaciliteter som wellness og luksusfaciliteter, fordi det er en forudsætning for at kunne tiltrække mere højtforbørende turister til området.



Forvaltningen vurderer, at et bredere udbud vil kunne bidrage til at styrke områdets tilgængelighed for flere forskellige målgrupper og ferietyper. Et kysthotel med tilhørende turistfaciliteter og service vil netop kunne tiltrække en ny type turister til området, og det vil dermed kunne danne grundlag for et nyt marked i overensstemmelse med Varde Kommunes Turismestrategi 2013-2018, der foreskriver en videreudvikling af basisproduktet forstået som de services, rammer og elementer, der udgør grundlaget for turisternes ophold.

Som følge af flere indkomne bemærkninger i forbindelse med høringsfasen af ideoplægget er det forvaltningens vurdering, at Hafniagrundens nuværende anvendelse som rekreativt og offentligt tilgængeligt område videreføres med lokalplanforslaget.

På baggrund af de nye muligheder og krav i planloven tilrettes følgende i forhold til det tidligere vedtagne lokalplanforslag:

Det er præciseret i lokalplanens bestemmelser og tilhørende redegørelse, at hotelværelser og ferieboliger pålægges en udlejningsforpligtelse i overensstemmelse med de gældende regler i hotel- og restaurationslovgivningen.

I lokalplanens redegørelse er der tilføjet en beskrivelse af, hvordan planlægningen har særligt oplevelsesøkonomisk potentiale for lokalområdet og ligger udenfor 65 dB isolinje for støjkonsekvenszonen for forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesområder.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Med projektet som helhed skabes der flere aktiviteter og en større tilgængelighed til klit- og hedearealerne umiddelbart bag ved stranden. Der tilføjes ligeledes en række funktioner, som skal bidrage til at gøre kystområdet ved Blåvand mere attraktivt. Hotellet på Hafniagrunden vil give flere besøgende muligheder for at opleve og nyde naturen ved Blåvand Strand med udsigt til havet og det rekreative område.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2017

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Bekendtgørelse om beskyttede naturtyper

Naturbeskyttelsesloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Lokalplanforslaget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der planlægges borgermøde.

### **Bilag:**

1 Åben Miljøvurdering af Lokalplan og Tillæg til Kommuneplan 2017

72498/17



2	Åben	Bilagsliste til miljøvurdering	63873/17
3	Åben	Resume af indkomne bemærkninger	112744/16
4	Åben	Høringssvar liste	119094/16
5	Åben	Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst	124631/16
6	Åben	Lokalplan 05.01.L08 - Hotel ved Blåvand Kyst	97835/17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** Forslag til lokalplan 05.01.L08 og den tilhørende miljørapport vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde, Poul Rosendahl

Anbefalingen blev sat til afstemning.

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For	x	x			x		
Imod						x	x
Undlod							

Anbefalingen er hermed godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20-06-2017**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev sat til afstemning

	V Erik Buhl Nielsen	V Peder Foldager Hansen	V Niels Haahr Larsen	V Keld Jacobsen	O Julie Gottschalk	C Niels Christiansen	A Søren Laulund
For	x	x	x	x			
Imod						x	x
Undlod							

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde , Julie Gottschalk



Anbefalingen blev sat til afstemning

For anbefalingen stemte Liste V og Liste O  
Imod anbefalingen stemte Liste A, Liste B, Liste C og Liste Ø  
Ingen undlod at stemme

Anbefalingen er dermed godkendt.

Niels Christiansen havde bemærkninger til miljøvurderingen og ønsker mindretalsbemærkning sendt ud sammen med forslaget.



## **925. Forslag. Temaplanstrategi for kystturisme og nye sommerhusområder**

Dok.nr.: 14483

Sagsid.: 17/5127

Initialer: stev\_slettet\_1

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede 2. maj 2017 at igangsætte en temaplanstrategi for udpegning af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen.

En eventuel tilladelse til nye udpegninger forudsætter en vedtaget planstrategi, der beskriver, hvordan egnede områder kan understøtte vækst og udvikling lokalt. Det er et krav, at nye sommerhusområder ikke udpeges inden for områder med naturbeskyttelsesinteresser og landskabsinteresser, ligesom der ikke må udlægges i områder beskyttet af naturbeskyttelsesloven, klitfredningslinjen eller i §3 klitfredede områder. Derudover skal de placeres i sammenhæng med eksisterende sommerhusområder eller feriecentre med ferieboliger.

Som et led i strategien skal kommunerne gennemgå eksisterende ubebyggede sommerhusområder og vurdere, om de kan tilbageføres.

Planstrategien handler derfor kun om temaerne kystturisme og nye sommerhusområder. I planstrategien fremgår det, at Byrådet bl.a. vil arbejde for en fortsat vækst i turismen samt udvikling af mere markedsrelevant overnatningskapacitet for at muliggøre de ønskede vækstrater. Sommerhuse er den foretrukne overnatningsform for områdets mange turister, og derfor ønsker Varde Kommune at fastholde og udvikle udbuddet af sommerhuse og fritidshuse, og Byrådet ønsker at arbejde for de nye muligheder for at udlægge nye sommerhusområder i tilknytning til eksisterende kystferieområder.

Temaplanstrategien indeholder forslag til udlæg af to nye sommerhusområder i kystnærhedszonen ved henholdsvis Houstrup med op til 100 nye sommerhuse og ved Henneby med op til 250 nye sommerhuse.

Herudover er der foretaget vurderinger af yderligere to områder ved henholdsvis Jegum og Ho. Se bilag.

Tidsplan:

- Udarbejdelse af planstrategi: 5. april - 10. maj 2017
- Politisk behandling af forslag: 10. maj - 20. juni 2017
- Offentlig høring: 26. juni - 25. august 2017
- Politisk behandling af endelig planstrategi: 25. august - 3. oktober 2017

Ansøgning om udpegning af nye sommerhusområder skal fremsendes til Erhvervsministeren senest 15. oktober 2017.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at planstrategien vil danne et godt udgangspunkt for at styrke og skabe yderligere vækst i kystturismen.



Forvaltningen har screenet for eksisterende ubebyggede sommerhusområder, der vil kunne tilbageføres, og konkluderet, at der ikke findes egnede arealer over 1 ha, som er minimumsgrænsen.

#### Sommerhusområde ved Henneby

Forvaltningen vurderer, at sommerhusområdet ved Henneby kan danne grundlag for et kommende attraktivt kystnært sommerhusområde. Henneby ligger i tilknytning til Henne Strand der på grund af sin turismemæssige volumen er udpeget som et af 20 særlige feriesteder i Danmark. Henne Strand har en attraktiv bymidte og gode adgangsforhold til stranden, der er den primære attraktion for områdets mange gæster.

Gæsteundersøgelser viser, at gæstetilfredsheden er høj, og mange af områdets gæster peger på den naturgenoprettede Filsø som et attraktivt besøgsål. Det nye sommerhusområde med ca. 250 sommerhuse, vil styrke grundlaget for yderligere vækst i en i forvejen stærk og attraktiv kystferieby.

#### Sommerhusområde ved Houstrup

Arealet ligger i umiddelbar tilknytning til feriecenteret Sea West, som har alle de nødvendige servicefaciliteter som restaurant, badeland og legeland. Arealet ligger mellem Nr. Nebel, der har et stærkt handelsliv, og Nymindegab, hvor museet formidler den lokale kulturhistorie både i byen og ved havnen. Et nyt sommerhusområde med ca. 100 sommerhuse vil desuden kunne medvirke til et mere bæredygtigt grundlag for feriecenteret i fremtiden.

#### Sommerhusområder ved Jegum og Ho

I området ved Jegum er der udlagt et rekreativt område med mulighed for opførelse af feriecenter og ferieboliger inden for kystnærhedszonen. Derudover er der øst for det eksisterende Jegum Ferieland uudnyttede arealer til sommerhuse på 17 ha. Området vurderes derfor at have en tilstrækkelig ledig kapacitet.

For området ved Ho vurderer forvaltningen, at de naturmæssige bindinger er omfattende. Inden for områdeafgrænsningen er der arealer, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 samt habitatdirektivet bilag IV.

På baggrund af ovenstående vurderer Forvaltningen, at disse arealer ikke vil leve op til forudsætningerne for ansøgningen om udpegning af nye sommerhusområder.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Med planstrategien for kystturisme lægges der op til en styrkelse og udvikling af kystturismen i Varde Kommune, og med nye sommerhusområder skabes der mulighed for, at flere vil have mulighed for at opleve kommunens unikke kyst og natur.

### **Retsgrundlag**

Planloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Forslag til Temaplanstrategi skal sendes i offentlig høring i 8 uger jf. planlovens §23a, stk. 5.





**Bilag:**

1	Åben	Temaplanstrategi færdig	83636/17
2	Åben	Bilag til temaplanstrategi.pdf	83654/17
3	Åben	Miljøvurdering af planstrategi	87080/17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,  
**at** forslag til temaplanstrategien godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017**

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Med baggrund i kommunens vision om 'Vi i Naturen' samt en reel mangel på egnede lokaliteter indenfor kystnærhedszonen, skal det indstilles, at Varde Kommune ophører med de igangværende bestræbelser på at få andel i den af staten udmeldte pulje på landsplan til 1.000 nye sommerhuse i kystnærhedszonen.

Forslaget blev sat til afstemning:

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For						x	x
Imod	x	x	x	x	x		
Undlod							

Forslaget er hermed faldet.

Preben Friis-Hauge fremsatte følgende ændringsforslag:

Med hensigt blandt andet til at imødekomme et mindretal i udvalget, foreslås det, at Lønne området udgår af temaplanstrategien, så den kun består af området ved Henneby.

Forslaget blev sat til afstemning:

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For	x	x	x	x	x		
Imod						x	x
Undlod							

Preben Friis-Hauges forslag blev vedtaget.



Et flertal i Udvalget godkendte dermed, at det indstilles til Byrådet,  
**at** Lønneområdet udgår af temaplanstrategien, så den kun består af området ved Henneby, og  
**at** Temastrategiplanen godkendes med denne ændring og sendes i 8 ugers høring.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 13-06-2017**

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag:

Med baggrund i kommunens vision om 'Vi i Naturen' samt en reel mangel på egnede lokaliteter indenfor kystnærhedszonen, skal det indstilles, at Varde Kommune ophører med de igangværende bestræbelser på at få andel i den af staten udmeldte pulje på landsplan til 1.000 nye sommerhuse i kystnærhedszonen.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

	V Erik Buhl Nielsen	V Peder Foldager Hansen	V Niels Haahr Larsen	V Keld Jacobsen	O Julie Gottschalk	C Niels Christiansen	A Søren Laulund
For						x	x
Imod	x	x	x	x	x		
Undlod							

Forslaget er hermed faldet.

Erik Buhl stillede følgende ændringsforslag:

Det foreslås, at Lønneområdet udgår af Temaplanstrategien, så den fremover kun består af området ved Henneby.

Forslaget blev sat til afstemning:

	V Erik Buhl Nielsen	V Peder Foldager Hansen	V Niels Haahr Larsen	V Keld Jacobsen	O Julie Gottschalk	C Niels Christiansen	A Søren Laulund
For	x	x	x	x	x		
Imod						x	x
Undlod							

Et flertal i Udvalget godkendte dermed, at det indstilles til Byrådet,  
**at** Lønneområdet udgår af temaplanstrategien, så den kun består af området ved Henneby, og  
**at** Temastrategiplanen godkendes med denne ændring og sendes i 8 ugers høring.

**Beslutning Byrådet den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde , Julie Gottschalk



Flertalsindstillingen fra Udvalg for Økonomi og Erhverv blev sat til afstemning:

For flertalsindstillingen stemte Liste V, Liste O og Liste Ø  
Imod flertalsindstillingen stemte Liste A, Liste B og Liste C  
Ingen undlod at stemme

Flertalsindstillingen er dermed godkendt.

Niels Christiansen ønsker mindretalsbemærkning sendt ud sammen med forslaget



## **926. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering, Orten**

Dok.nr.: 14516  
Sagsid.: 15/4846  
Initialer: cali  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte 6. september 2016 Forslag til tillæg 6 til spildevandsplan 2010-2015 om separatkloakering af Orten. Forslaget har været i høring i 8 uger. På baggrund af en afgørende indsigelse, har forslaget efter en revidering været i en ny høring på 8 uger.

Der er indkommet 6 bemærkninger til forslaget i den første høring og yderligere 2 bemærkninger i den anden høring. Et resumé af bemærkningerne samt udkast til Byrådets vurdering af disse findes i bilag.

To borgere udtrykker, at de har faskiner på deres ejendom.

Tre borgere udtrykker, at de leder tag- og overfladevand til Marie Bæk (Marie/Grydvadmølle/Orten Bæk)

En henvendelse handler om problemer med oversvømmelser på egen matrikel. Samme borger leder også vand til Marie Bæk og foreslår en alternativ placering af regnvandsbassinet.

En henvendelse er fra ejeren af den matrikel, hvor bassinet skal placeres. Der ønskes en alternativ placering af bassinet.

Arkæologi Vestjylland ønsker forundersøgelser i området, hvor bassinet skal placeres.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen har i samarbejde med DIN Forsyning A/S undersøgt muligheden for en alternativ placering af regnvandsbassinet.

Der er fundet en ny placering på matr.nr. 5bg i stedet for matr.nr. 5c, Orten, Varde Jorder.

Begge matrikler ejes af samme lodsejer, men forvaltningen vurderer, at der ikke kan findes andre placeringer af bassinet.

Den nye placering har været i høring hos lodsejeren i samme periode som de øvrige berørte borgere i Orten. Han er ikke kommet med indsigelser i anden høringsperiode, men han ser helst, at bassinet ikke placeres på nogen af hans matrikler. Lodsejeren kan dog bedre acceptere den nye placering end den først foreslåede.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Lov om miljøbeskyttelse



Lov om miljøvurdering af planer og programmer  
Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Bilag 1 - Screeningsnotat til Tillæg 6 til SPV-plan.pdf	75391/17
2	Åben	Bilag 2 - Tillæg 6 - Adresseliste.pdf	75395/17
3	Åben	Kortmateriel 2.01 Oversigtstegning Orten - Bassinplacering.pdf	75400/17
4	Åben	Kortmateriel 2.32 Tinghøj Orten 5000 - Tillæg til spildevandsplan, Orten.pdf	75407/17
5	Åben	Tillæg 6 til SPV-plan.pdf	75953/17
6	Åben	Bilag 1 til sagsfremstilling. Resumé af indkomne bemærkninger.pdf	75988/17

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** tillæg nr. 6 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010-2015 godkendes, og **at** notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til Forslag til tillæg 6 til spildevandsplan 2010-2015 tiltrædes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20-06-2017**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde , Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt



## **927. Målsætninger for AFLD I/S**

Dok.nr.: 14517  
Sagsid.: 15/13172  
Initialer: lund  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

AFLD I/S er et resultat af fusionen af ESØ 90 I/S og Østdeponi, og det har opstillet et sæt målsætninger og tilhørende læsevejledning, som er godkendt på bestyrelsesmøde 8. februar 2017.

Bestyrelsen besluttede at sende målsætninger og læsevejledningen til ejerkommunerne med opfordring til politisk godkendelse. Forslaget til målsætninger, læsevejledning og forslag til sagsfremstilling fra AFLD I/S er vedhæftet.

### **Forvaltningens vurdering**

Læsevejledningen uddyber de fastsatte målsætninger og fortolker således meningen med de enkelte målsætninger.

Forvaltningen vurderer, at forslag til AFLD I/S' målsætninger og læsevejledning er et godt og gennemarbejdet bud på rammerne for selskabets arbejde.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Det er indarbejdet i målsætningerne, at AFLD I/S skal arbejde inden for rammerne af ejerkommunernes affaldsplaner, og selskabet skal medvirke til at opnå de heri stillede miljømål. Dermed skal selskabet arbejde for en optimal udnyttelse af ressourcerne i affaldet.

Dette er i overensstemmelse med Varde Kommunes vision.

### **Retsgrundlag**

Affaldsbekendtgørelsen

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben	Forslag til fælles sagsfremstilling vedr_ AFLD målsætninger.docx	76445/17
2	Åben	Målsætning AFLD - læsevejledning.pdf	76444/17
3	Åben	Målsætninger for AFLD.pdf	76442/17

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslaget til målsætninger, læsevejledning og AFLD I/S' sagsfremstilling godkendes.



**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20-06-2017**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt

**Beslutning Byrådet den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde , Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt



## **928. Erhvervelse af areal til cykelsti ved Janderup**

Dok.nr.: 14518  
Sagsid.: 16/11035  
Initialer: mgra  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 17. december 2015, at sikre cyklisterne langs med Nybrovej fra Janderup til Kærup.

På strækningen fra Janderup til lidt syd for Hannevangvej etableres 2 minus 1 vej og på resten af strækningen til Kærup etableres cykelbaner i begge sider af vejen.

Det kræver politiets samtykke, jf. færdselslove § 100. Politiet har givet skriftlig samtykke til etableringen af 2-1 vejen. Strækningen med cykelbaner er besigtiget af politiet, der har givet mundtligt samtykke (Skriftligt samtykke søges under projekteringen).

Der er til projektet bevilget 2 mio. kr.

Til cykelbanerne skal der eksproprieres jord fra lodsejere langs strækningen. Det tilstræbes at skabe lige vilkår for alle lodsejere, og der vil sideløbende med projekteringen blive afholdt møder med lodsejerne.

Ved en ekspropriation skal der afholdes en åstedsforretning. Her viser kommunen de berørte lodsejere, hvordan cykelbanen påvirker deres ejendomme, og kommunen forsøger at indgå forlig om erstatning for det areal, lodsejerne skal afstå.

Åstedsforretningen skal ledes af et byrådsmedlem.

Byrådet træffer den endelige beslutning om ekspropriation.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Vejlovens kapitel 10 – Ekspropriation og taksation

### **Økonomi**

Ekspropriationserstatningen er indeholdt i eksisterende anlægsbevilling til projektet.

### **Høring**

Der holdes møder med lodsejere.

### **Bilag:**

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben EKS-G-Ekspropriationsforløb                          | 156890/16 |
| 2 | Åben EKS-G-Fremgangsmåde i forbindelse med ekspropriation | 159285/16 |





**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,  
**at** der indkaldes til åstedsforsretning,

og at det indstilles til byrådet,  
**at** der udpeges et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik til at lede åstedsforsretningen.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i åstedsforsretningen og forligsforsretningen.

**Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20-06-2017**

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik blev godkendt.

**Beslutning Byrådet den 20-06-2017**

Fraværende: Anders Linde , Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt



**929. Lukket - Udbud af operatørkontrakt og samarbejdsaftale for  
Vestbanen**

Dok.nr.: 14487

Sagsid.: 06/426

Initialer: labj

**Lukket sag**



**930. Lukket - Salg af Ejendommen Torvet 14 i Ølgod**

Dok.nr.: 14494

Sagsid.: 08/13271

Initialer: clt

**Lukket sag**



**931. Lukket - Gensidig orientering**

Dok.nr.: 11780

Sagsid.:

Initialer: anel

**Lukket sag**



## **Bilagsliste**

908. Ejendomsstrategi
1. Tidsplan for Ejendomsstrategi 2016 - 2018.xlsx (130853/16)
  2. Ejendomsstrategi 2017-2022 Varde Kommune.pdf (92790/17)
909. Vækststrategi for Varde Kommune
1. Vækst i Varde Kommune (84434/17)
910. Budgetopfølgning pr. 30. april 2017 - samlet oversigt
1. Budgetopfølgning pr. 30. april 2017 (69860/17)
  2. Anlæg pr. 30.04.2017 - Samtlige udvalg - Budgetopfølgning (76976/17)
911. Tillæg til kommunegaranti til Blåvandshuk Sportspark
1. Ansøgning om forhøjelse af garanti pga moms på energirenovring - 0904\_001.pdf (82641/17)
912. Puljen til renovering, etablering og genetablering af lokale køkkener på landets plejecentre - Møllegården og Carolineparken
1. Ansøgning: Etablering af lokale køkkener, genopslag af pulje - Carolineparken og Møllegården 2017 (83199/17)
  2. Katalog - demensvenlig indretning, Varde (23376/17)
913. Udvikling af Alslev hallen
1. Luftfoto markering - Ny erstatningshal i Alslev (116560/15)
  2. Ny erstatningshal i Alslev - projektforslag (116568/15)
  3. VS: Ny erstatningshal i Alslev - projektforslag - Alslev Hallen præsentationsfolder.pdf (116568/15)
  4. Strategiplan for Alslev Hallen. (45322/17)
  5. Strategiplan for Alslev Hallen. - Alslev Knudepunkt - Anlægsbudget og finansiering.xlsx (45322/17)
  6. Strategiplan for Alslev Hallen. - 200170125\_Præsentationshæfte Alslev Knudepunkt.pdf (45322/17)
  7. Meddelelse om Alslev Knudepunkt 16-05-2017.docx (84606/17)
  8. Anlægsbudget og finansiering (37295/17)
  9. Fwd: bilag - Strategi for møde 26-04-2017.docx (91916/17)
914. Forbrænding af affald fra gl. Helle Kommune
1. Varde Kommunes deloplend udenfor Energnist.pdf (74101/17)
916. Lokalplan for boliger, butik og erhverv i Varde Syd
1. Lokalplan 23.03.L05 med udbygningsaftale (83071/17)
  2. Indsigelser samlet (83099/17)
  3. Resumé af indkomne bemærkninger (83079/17)
917. Forslag. Kommuneplantillæg for erhvervsområde i Billum
1. Miljøscreening til lokalplan og kp-tillæg for erhvervsområde i Billum.pdf (77621/17)
  2. Forslag til Kommuneplantillæg 04.pdf (84239/17)



918. Forslag. Lokalplan for erhvervsområde i Billum
1. Miljøscreening til lokalplan og kp-tillæg for erhvervsområde i Billum.pdf (77618/17)
  2. Forslag til lokalplan for et erhvervsområde i den sydvestlige del af Billum.pdf (84153/17)
919. Forslag. Kommuneplantillæg for Outrup Biogasanlæg
1. Resumé af indkomne bemærkninger ved forhøring (83404/17)
  2. Ideer og forslag samlet (65168/17)
  3. Forslag til tillæg 01 - Outrup Biogas (87389/17)
  4. Miljørapport - Outrup Biogas (87349/17)
920. Forslag. Lokalplan for biogasanlæg syd for Outrup
1. Resumé af indkomne bemærkninger ved forhøring (83404/17)
  2. Udkast til udbygningsaftale Outrup Biogas (83462/17)
  3. Ideer og forslag samlet (65168/17)
  4. Lokalplan 17.10.L02 - Outrup Biogas (87370/17)
  5. Miljørapport - Outrup Biogas (87349/17)
921. Forslag. Kommuneplantillæg for Blåvand Kyst - Blå Plateau
1. Kommuneplantillæg 05 til Kommuneplan 2017 - Rammeområde 05.01.R13.pdf (97017/17)
  2. Miljøvurdering (72917/17)
  3. Bilagsliste til miljøvurdering (63873/17)
  4. Resume af indkomne bemærkninger (112744/16)
  5. Høringssvar liste (119094/16)
  6. Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst (124631/16)
922. Forslag. Lokalplan for område ved Blåvand Kyst - Blå Plateau
1. Miljøvurdering (72917/17)
  2. Bilagsliste til miljøvurdering (63873/17)
  3. Resume af indkomne bemærkninger (112744/16)
  4. Høringssvar liste (119094/16)
  5. Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst (124631/16)
  6. Lokalplan 05.01.L12 Rekreativt område ved Hvidbjerg Strand.pdf (97766/17)
923. Forslag. Kommuneplantillæg for hotel ved Blåvand Kyst
1. Kommuneplantillæg 02 til Kommuneplan 2017 - Rammeområde 05.01.R06.pdf (97014/17)
  2. Miljøvurdering af Lokalplan og Tillæg til Kommuneplan 2017 (72498/17)
  3. Bilagsliste til miljøvurdering (63873/17)
  4. Resume af indkomne bemærkninger (112744/16)
  5. Høringssvar liste (119094/16)
  6. Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst (124631/16)
924. Forslag. Lokalplan for hotel ved Blåvand Kyst
1. Miljøvurdering af Lokalplan og Tillæg til Kommuneplan 2017 (72498/17)
  2. Bilagsliste til miljøvurdering (63873/17)
  3. Resume af indkomne bemærkninger (112744/16)
  4. Høringssvar liste (119094/16)
  5. Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst (124631/16)



6. Lokalplan 05.01.L08 - Hotel ved Blåvand Kyst (97835/17)
  
925. Forslag. Temaplanstrategi for kystturisme og nye sommerhusområder
  1. Temaplanstrategi færdig (83636/17)
  2. Bilag til temaplanstrategi.pdf (83654/17)
  3. Miljøvurdering af planstrategi (87080/17)
  
926. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering, Orten
  1. Bilag 1 - Screeningsnotat til Tillæg 6 til SPV-plan.pdf (75391/17)
  2. Bilag 2 - Tillæg 6 - Adresseliste.pdf (75395/17)
  3. Kortmateriel 2.01 Oversigtstegning Orten - Bassinplacering.pdf (75400/17)
  4. Kortmateriel 2.32 Tinghøj Orten 5000 - Tillæg til spildevandsplan, Orten.pdf (75407/17)
  5. Tillæg 6 til SPV-plan.pdf (75953/17)
  6. Bilag 1 til sagsfremstilling. Resumé af indkomne bemærkninger.pdf (75988/17)
  
927. Målsætninger for AFLD I/S
  1. Forslag til fælles sagsfremstilling vedr\_ AFLD målsætninger.docx (76445/17)
  2. Målsætning AFLD - læsevejledning.pdf (76444/17)
  3. Målsætninger for AFLD.pdf (76442/17)
  
928. Erhvervelse af areal til cykelsti ved Janderup
  1. EKS-G-Ekspropriationsforløb (156890/16)
  2. EKS-G-Fremgangsmåde i forbindelse med ekspropriation (159285/16)



## **Underskriftsblad**

---

Erik Buhl Nielsen

---

Kjeld Anker Espersen

---

Per Rask Jensen

---

Connie Høj

---

Ingvard Ladefoged

---

Mads Sørensen

---

Anders Linde

---

Lisbet Rosendahl

---

Tina Agergaard Hansen

---

Stig Leerbeck

---

Preben Friis-Hauge

---

Søren Laulund

---

Holger Grumme Nielsen

---

Peder Foldager Hansen

---

Niels Haahr Larsen

---

Erhardt Jull

---

Susanne Bergmann

---

Arne Lindberg Callesen

---

Keld Jacobsen

---

Julie Gottschalk

---

Marianne Bruun Kristiansen

---

Niels Christiansen

---

Poul Rosendahl

---

Preben Olesen

---

Thyge Nielsen